

BYDLENÍ S PERSPEKTIVOU

by **PSN** 



SKYLINE



Čím výš, tím dál dohlédnete. Jako by se pražské panorama rozkládalo za okny Skyline přímo pro Vás. Ranní rozbřesk nad Prahou vyčaruje dokonalou kulisu pro nezapomenutelné chvíle, stejně jako magický západ slunce se siluetou, kterou obdivuje celý svět. Jako by tady celý svět byl na dosah, Praha, Berlín, Oslo. Prostor plný možností se otevírá. Jen vstoupit.



BYDLENÍ S PERSPEKTIVOU

Náhled a nadčasovost. To jsou elementární ingredience originálního bydlení Skyline s vynikající dostupností do centra, zasazeného do harmonického zátíší přírody. Pečlivě vyladěný celek nabízí intimitu a soukromí malometrážních jednotek v kombinaci se skvěle funkčním společným zázemím, ideálním pro budování komunity. Svěží design čerpá z toho, co je tady k mání již dávno, přidává esenci dynamické současnosti. Drží prst na tempu doby. Dokáže se přizpůsobit každému životnímu stylu.

[SKYLINECHODOV.CZ](https://skylinechodov.cz)



POCITOVÁ ZÁLEŽITOST

Vize perfektního domova mohou mít různou podobu, v projektu Skyline se zhmotňují jako slavná evropská města. Dýchají elegancí, kreativitou nebo pohodou. Rezonují v dojmech a pocitech. Dávají život místu, kde se budete cítit výborně.

Historické genius loci se v české metropoli zrcadí v úchvatném mixu architektonických slohů. Mimořádná krása matky všech měst je dána i členitým terénem vltavské kotliny. Přirozená noblesa a elegance srdce Evropy se do interiéru propisuje v řemeslném provedení, hřejivých tónech a tradičních materiálech.



Praha



Berlín

Balancuje mezi tradicí a modernou. Právě pro své kontrasty a uvolněný charakter přitahuje umělce ze všech koutů světa. Berlín není město, je to životní styl. Vzrušující, kreativní a extravagantní. Takový je Berlín, takový je interiér inspirovaný touto německou metropolí.

Hlavní město Norska je obklopené rozsáhlými lesy. Drsné, ale klidné prostředí vytváří nezaměnitelnou atmosféru s novým rozměrem plynutí času. Odráží se jako hygge, šťastný způsob bytí, pohoda. Ta definuje i severský interiér, spolu s vůní dřeva, světlými barvami a výjimečnou praktičností.



oslo



PRAHA



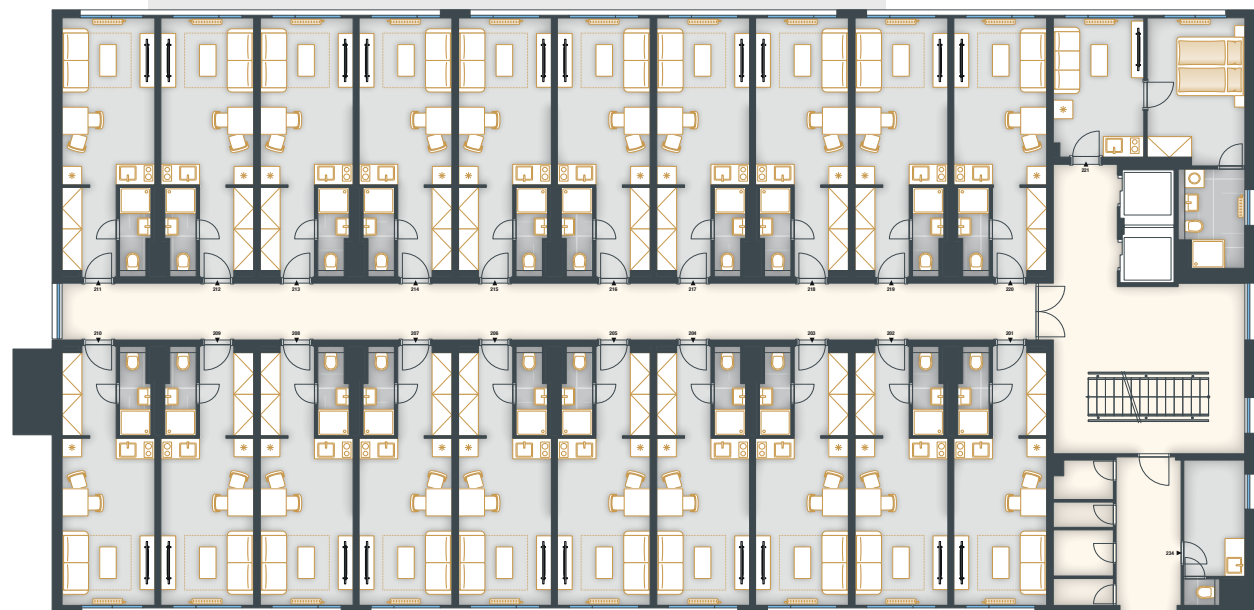




OSLO

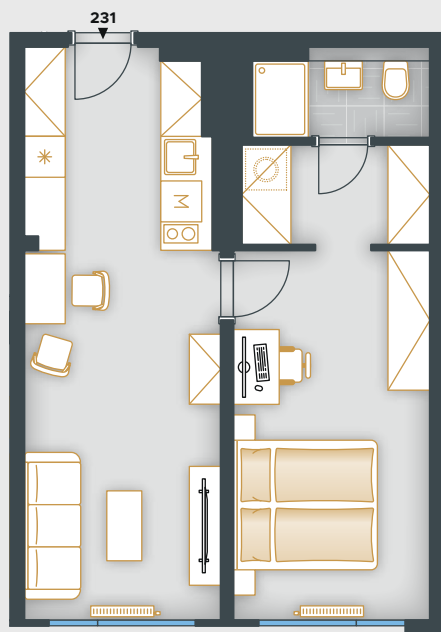
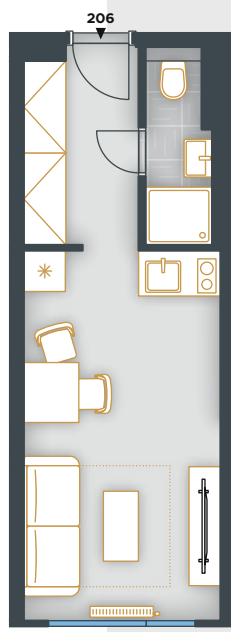


MAXIMÁLNÍ VYUŽITÍ PROSTORU

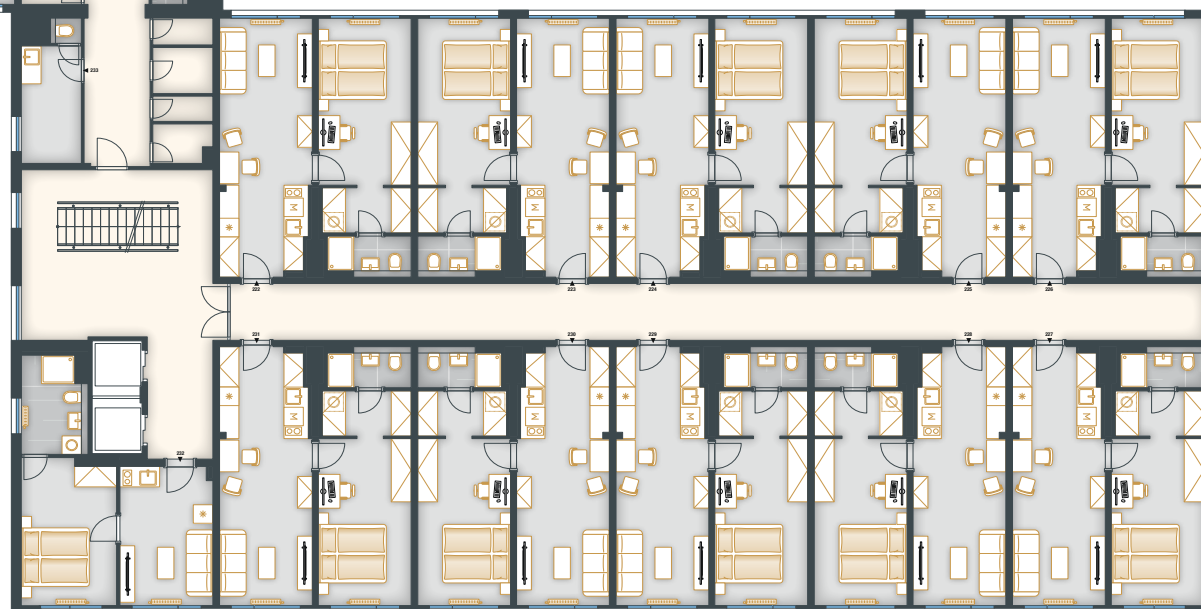


A1

Půdorys typické jednotky, 1+kk a 2+kk



A2



Skyline nabízí celkem 227 jednotek o dispozicích 1+kk, 2+kk s typickou plochou od 22,6 m² do 48,7 m² ve standardu Fit Out. Překvapením je i 12 rafinovaných kanceláří. Dokoupením kanceláře můžete snadno oddělit osobní a pracovní prostor. To umožňuje i sdílený coworking, dostupný pro všechny obyvatele Skyline. Vybraným jednotkám je přiřazen sklep přímo na patře či sklepní kóje v 1. PP. Prostory Skyline nabízí také 59 parkovacích stání pro automobily a 4 pro motocykly.

KOMUNITNÍ BYDLENÍ



RECEPCE

Kombinace tradičních a inovativních prvků dává vznik originálnímu bydlení, které ocení mladí i starší. Nesčetné příležitosti Skyline budou vyhovovat aktivním jednotlivcům i dvojicím. Koncept pro svou nadčasovost funguje také jako výhodná investice do budoucna.

Perspektivou tu lze přímo žít, třeba díky perfektnímu výhledu z pochozí střechy Skyline. Nechybí ani plně vybavená posilovna nebo yogapoint, místnost, kde se dá cvičit jóga nebo cokoli jiného. Volba je na každém. Party room tady láká na stolní fotbal s velkoplošnou televizí, kde se dá sledovat třeba fotbalové utkání. Lounge naproti recepci, která se stará o pohodlí obyvatel, zase umožňuje naživo pozorovat tenisová klání.

[SKYLINECHODOV.CZ](https://skylinechodov.cz)



ODPOČINKOVÝ LOUNGE



POSILOVNA,
YOGA POINT



PARTY
ROOM



PRÁDELNA,
SUŠARNA



KOČÁRKÁRNA,
KOLÁRNA



SKLEPNÍ
PROSTORY



PARKOVACÍ
STÁNÍ





KOUPELNA A WC STANDARD BLACK



KOUPELNA A WC STANDARD WHITE





K aktivitě lokalita Skyline přímo vybízí, třeba k cyklovýletům. Okolní cyklotrasy vedou do přírody i do centra. Kolárna s možností mytí kol tak jistě přijde vhod. Hodit se bude i praktická kočárkárna, stejně jako prádelna a sušárna. Venku je toho ještě víc, mj. ohniště a venkovní odpočinkové zázemí s možností grilování, další sdílený prostor pro budování komunity.

Městský styl ve všech jeho variacích, v doprovodu nenahraditelného pocitu lehkosti, který skýtá okolní zeleň. Les „přes cestu“, rybníky a potok, květinová louka. To vše tady čeká na ty, kteří chtějí konečně projasnit kontury svého domova. Na čerstvém vzduchu můžete realizovat všemožné nápady a sny, třeba sen o zahradničení, sen o práci či o odpočinku ve stínu stromů, sen o báječném nicnedělání ve společnosti přátel. Každá součást života má ve Skyline své místo. Vybrané jednotky doplňuje malá oplocená zahrádka, další záhonky s půdou pro zahradničení. Nechybí ani kompostér.



ZÁHONKY



KOMPOSTÉR



OHNIŠTĚ



ODPOČINEK

DYNAMIKA JAKO NEJVYŠŠÍ META

DOBŘÝ POCIT Z BYTÍ



Praha 4, Chodov – Chodovec. To je adresa, kde budete mít dobrý pocit z bytí. Ruch města tady ustupuje přírodě a rodinné atmosféře místních podniků. Dálnice D1 a metro C však zaručuje bezproblémovou dopravu po celé Praze. Přimo u domu leží autobusová zastávka Knovízská, odkud se za 9 minut dostanete na metro C Chodov, vzdálené 15 minut metrem od Hlavního nádraží. 5 minut autem to zabere do nákupního centra Chodov, 300 obchodů z něj dělá největší nákupní centrum v Česku. Samozřejmostí jsou prvotřídní služby, stylové restaurace, kavárny nebo kino.

Příroda v okolí Skyline nabývá podoby přírodního parku Botič, Hostivařského lesoparku nebo Sadů zahradnické mládeže. Voda se zhmotňuje do Košíkovských nádrží a Košíkovského potoka. Relaxační procházky či venčení mazlíčků si tady můžete dopřávat do sytosti, stejně jako vodní sporty, na které zve Hostivařská přehrada nebo aquapark Jedenáctka Chodov. Leží nedaleko turistické trasy z Kateřinek přes Křeslice do Újezda, se začátkem u metra C Opatov. Od metra C se můžete vydat i za kulturou a historií. Ty reprezentuje tvrz Chodov z přelomu 13. a 14. století, pozůstatek původní svébytné obce s kořeny v 11. století. Dnes tvrz obklopuje moderní park s několika dětskými hřišti, minigolfem a restauracemi.



PŘÍRODNÍ PARK
BOTIČ



HOSTIVAŘSKÝ LESOPARK
A PŘEHRADA



SADY ZAHRADNICKÉ
MLÁDEŽE



KOŠÍKOVSKÉ
NÁDRŽE



AQUAPARK
JEDENÁCTKA CHODOV



CYKLOTRASY
A22, A41, A225



METRO C
CHODOV



NÁKUPNÍ CENTRUM
WESTFIELD CHODOV



MHD
KNOVÍZSKÁ

Chodovská tvrz je dostupná také jako odbočka cyklotrasy A22, jedné z nejdelších souvislých cyklotras v Praze. Spojuje Háje a Chodovec s Braníkem, kde se napojuje na trasu kolem Vltavy. Vede přes Kunratický a Michelský les, Rozptyly a Spořilov. Ten protíná i cyklostrasa A41, páteřní osa mezi Háji, Chodovcem a centrem Prahy, spolu s Vyšehradem a Pankrácem. Spojnici mezi trasami A41 a A22 představuje cyklotrasa A225 z Chodova na Chodovec.



DOPRAVNÍ DOSTUPNOST A OBČANSKÁ VYBAVENOST

- | | |
|---|---|
| 1 MHD Knovízská
1 min. chůzí | 11 MOL
4 min. autem |
| 2 Metro C Chodov
10 min. autobusem | 12 Nákupní centrum Chodov
4 min. autem |
| 3 Moje Bistro
8 min. chůzí | 13 Základní škola Klíček
12 min. chůzí |
| 4 Café Columna
5 min. chůzí | 14 Základní škola Praha 4
10 min. chůzí |
| 5 Restaurace Columna
4 min. chůzí | 15 Lezecká stěna
12 min. chůzí |
| 6 Potraviny Mini Market
4 min. chůzí | 16 AT Pneu
4 min. autem |
| 7 Sportovní hala Jedenáctka
10 min. chůzí | 17 Tenisové centrum
3 min. chůzí |
| 8 Park u Chodovské tvrze
10 min. chůzí | 18 Praktický lékař pro dospělé
4 min. autem |
| 9 Club 88
3 min. chůzí | 19 Fakultní nemocnice Thomayerova
10 min. autem |
| 10 KFC
15 min. chůzí | 20 Česká pošta
4 min. autem |



SKYLINECHODOV.CZ

PSN S. R. O.
SEIFERTOVA 9/823
130 00 PRAHA 3
+420 725 753 753
PRODEJ@PSN.CZ

by **PSN** 